

## **ACTA N° 23 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 09 días del mes de agosto de 2013, siendo las 14:06 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárcelos; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación vecinos.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se dá lectura al acta N° 22 de la sesión ordinaria celebrada el día 02 de agosto de 2013 siendo aprobada con la observación del Concejel Sr. Mario Morales Cárcelos en relación a la página 10 se refirió a cortes de electricidad.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

- a).- Memorándum N° 34 del Concejel Sr. Hugo Toro Galaz de fecha 05 de agosto de 2013 al Sr. Alcalde, solicita informe de permisos de construcción y recepciones finales de obras y de Patentes Comerciales de todos los conjuntos turísticos, comerciales que existan desde el 2900 de la calle Comercio hacia Punta de Lobos, considerando calles interiores.

27



- b).- Memorándum N° 33 de la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa de fecha 05 de agosto de 2013 al Sr. Alcalde, solicita copia de oficios enviados por la SEREMI de Vivienda solicitando levantamiento de área verde en el sector del Cerro de la Cruz y Las Proteas.
- c).- Memorándum N° 37 del Concejal Sr. Hugo Toro Galaz de fecha 06 de agosto de 2013 al Sr. Alcalde solicita copia del Traspaso del Alcantarillado a la Empresa ESSBIO y el uso de los recursos entregados.
- d).- Memorándum N° 38 del Concejal Sr. Mario Morales Cárceles de fecha 07 de agosto de 2013 al Sr. Alcalde, solicita considerar uniformes, identificación y cursos de capacitación para los funcionarios del Centro Cultural.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, recuerda que en un Concejo anterior solicitó que se capacitara a los funcionarios acerca de las exposiciones.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere que se fijen que el uniforme sea ad-hoc a la época de construcción del Edificio y acorde al tiempo que está diseñado el edificio.
- e).- Memorándum N° 461 del Director de Obras Municipales de fecha 02 de agosto de 2013 al Sr. Alcalde, informa que no existen inconvenientes para la aprobación de Nombre de Villa y Calles Pasajes, presentada por la Agrupación de Adelanto Laguna El Ancho:
- |                    |   |                |
|--------------------|---|----------------|
| Nombre de la Villa | : | Los Naranjos   |
| Calle              | : | Los Limones    |
| Pasaje             | : | Las Mandarinas |
| Pasaje             | : | Los Pomelos    |
- El Concejo aprueba por unanimidad los nombres de la Villa Bicentenario para su Nombre de Villa, Calles y Pasajes presentados.
- f).- Memorándum N° 523 de la Encargada del Departamento Social de fecha 05 de agosto de 2013 al Sr. Alcalde, informa de solicitud de Beca Municipal de Perfeccionamiento presentada por Dña. Nicole Cornejo Fuenzalida la cual no podrá exceder de \$ 500.000.- y de acuerdo al Reglamento se requiere acuerdo de Concejo Municipal para ser otorgada.

En



- **Alcalde**, expone las exigencias del Reglamento ante esta solicitud de beca de perfeccionamiento ya sea en Chile o fuera del País, la beca no puede exceder de los \$ 500.000.-.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, solicita ver el informe social de la alumna.
- **Alcalde**, informa que no se puede ver porque el informe social sólo lo maneja la Asistente Social, agrega además que, no hay recursos para este ítem por lo que hay que preparar una Modificación Presupuestaria.

El Concejo aprueba por unanimidad otorgar Beca Municipal de Perfeccionamiento a Dña. Nicole Cornejo Fuenzalida.

- g).- Memorándum N° 247 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 07 de agosto de 2013 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para Modificación de PEM denominado "Hermoseamiento Comunal Fiestas Patrias 2013" debido a la necesidad de incorporar a 2 personas y la compra de materiales adicionales.

Se encuentra presente Dña. Marcia González González, quien explica al Concejo, la Modificación del PEM se debe a la necesidad de contratar a 2 personas más y material adicional.

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación del Programa de Empleo Municipal denominado "Hermoseamiento Comunal Fiestas Patrias 2013".

- h).- Memorándum N° 249 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 08 de agosto de 2013 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para Programa de Empleo Municipal denominado "Traslado Materiales y Documentos Galpón Municipal" periodo de ejecución de un mes por un monto total de \$ 1.450.000.-

- **Alcalde**, informa que solicitó al Departamento de Proyectos que no se utilizaran los recursos de los programas que hay dado la sobrecarga de trabajo por las labores de las Fiestas Patrias, por lo que solicitó generar un programa para la función de limpieza del terreno para hacer entrega a la empresa que va a construir el nuevo edificio municipal, donde la entrega de terreno es el 27 de agosto.

47



- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que está bien que se aumente los trabajadores debido a hay 2 trabajadores de una de las cuadrillas hospitalizados por estrés.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta sobre el tipo de contrato y si estas personas están protegidas contra accidentes.
- **Dña. Marcia González González**, informa que es un Contrato de Prestación de Servicios y no hay seguros.
- **Alcalde**, señala que el trabajo que realizarán es traslado de archivos y no tiene que ver con demolición.

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación del Programa de Empleo Municipal denominado "Traslado Materiales y Documentos Galpón Municipal", ejecución de un mes por un monto total de \$ 1.450.000.-

- **Alcalde**, informa que la empresa debe desarmar y retirar el galón el cual se guardará o rematar.
- i).- Memorándum N° 26 del Encargado de Emergencia de fecha 09 de agosto al Sr. Alcalde y H. Concejo, informa sobre resultados de muestras de aguas realizadas en diversos sectores de la laguna Petrel el día viernes 02 agosto de 2013 analizadas por el Laboratorio LABSER de la ciudad de Rancagua, concluyendo que estas aguas se encuentran optimas para el riego.
- **Alcalde**, señala que la Capitanía de Puerto requiere este estudio antes de autorizar que se abra La Laguna.
- j).- Carta del Sr. Francisco Jaramillo A. de fecha 02 de agosto de 2013 al Sr. Alcalde, solicita que se dicte ordenanza municipal que fije nuevas normas urbanísticas señaladas en los oficios de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de O'Higgins.
- **Alcalde**, señala que dará respuesta y cumplimiento a lo requerido, explica el tema legal además informa que ya se dictaron los decretos donde se debe asimilar a las zonas más cercana, agrega además, que estas vías no se renovaron debido a que no había recursos para la expropiación.

En



- k).- Carta de la Presidenta de la Junta de Vecinos Pichilemu Centro de fecha 07 de agosto de 2013 al Sr. Alcalde, plantea una serie de situaciones y requerimientos de los vecinos del sector.
- l).- Carta de la Presidenta de la Junta de Vecinos Pichilemu Centro de fecha 07 de agosto de 2013 al Sr. Alcalde, informa sobre oposición por parte de los vecinos que se otorgue permiso de funcionamiento con una Fonda a la Empresa Surfbeats Comunicaciones.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, informa que esta es una Eco-Fonda.
- m).- Carta de Dña. Josefina Arenas Vásquez, propietaria de Supermercado el 9, de fecha 08 de agosto de 2013 al Sr. Alcalde y H. Concejo, manifiesta preocupación por desarrollo de evento "Surfbeats Eco Fonda 2013" al costado de su local por lo que solicita que se exija a la productora el resguardo necesario para que el evento se desarrolle en completa normalidad.

### 3.- VARIOS

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que hay vecinos presentes que vienen a plantear su oposición a la fonda, los que plantearan el tema en el punto de participación de vecinos. Otro punto, señala que da las gracias por la invitación a la actividad de entrega de subvención en el sector de Cóguil por lo que solicita que este tipo de invitación sea más permanente. Otro punto, consulta si el municipio tiene una Oficina del Borde Costero.
- **Alcalde**, informa que hay una Oficina que trabaja con los pescadores y funciona en el Centro Cultural donde existe un Convenio de Colaboración con la U. Católica de Temuco.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, reitera solicitud postular proyecto techar el patio de los colegios de Cardonal de Panilonco y Colegio Divino Maestro, además de Multicancha de la Villa Los Aromos.

km



- **Alcalde**, señala que se encuentra considerado.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, se refiere a la toma ilegal de terrenos, consulta qué fechas se pondrá para recepcionar la información.
- **Alcalde**, señala que se fijará la entrega para la próxima sesión de Concejo del día viernes 16 de agosto de 2013.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta sobre los antecedentes de una Estación de Transferencia de Residuos que se instalará en nuestra comuna por un tema de cercanía debido a que Pichilemu es el punto de transferencia más cercano por lo que solicita averiguar acerca del tema.
- **Alcalde**, señala que se está trabajando en un proyecto pero más antecedentes del tema no tiene.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita ver la posibilidad de tener un letrero de Bienvenido que sea Municipal debido a que los que están instalados tienen logos de distintas empresas.
- **Alcalde**, señala que verá.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que debido a que en la sesión de Concejo del día 06 de septiembre participara la Gerencia de ESSBIO sugiere la posibilidad de reunirse como Concejo para plantear los temas en conjunto.
- **Alcalde**, señala que está de acuerdo que el Concejo se junte.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que con respecto a la pavimentación de la calle San Antonio solicita que se Oficie a la empresa ESSBIO para que revise su cañerías y matrices.
- **Alcalde**, informa que se está contra el tiempo debido a que en el transcurso de la próxima semana se pavimentará.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre el semáforo de la Av. Ross con calle Errázuriz el cual siempre está malo.

47



- **Alcalde**, señala que de acuerdo a lo que le informaron las placas del semáforo reciben más corriente de lo normal por lo que se enviaron a la empresa INDRA para que las repare.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre la posibilidad de considerar maicillo para la calle La Luna de la Villa Punta del Sol.
- **Alcalde**, informa que el maicillo se está comprando.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por proyecto de construcción del Hogar de Ancianos.
- **Alcalde**, señala que se encuentra en etapa de postulación de diseño.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la inicio de los trabajos de reparación de la Cancha ANFA.
- **Alcalde**, informa que se adjudicó a la empresa Cauquenes por lo que señala que los trabajos se podrían iniciar más tardar durante el mes de septiembre.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que la baranda de la calle Santa María se reparó pero le falta pintura.  
Otro punto, señala que el primer año junto a la Concejala Sra. Andrea Aranda trabajaron junto a los comerciantes del sector centro para hermosear los locales para las fiestas patrias por lo que sugiere retomar el tema y considerar la idea del Concejal Sr. Felipe Bustamante en premiar a las Villas que participen en concurso para las fiestas patrias.  
  
Se acuerda trabajar en el tema los Concejales Sres. Andrea Aranda E., Marta Urzúa P. y Felipe Bustamante O.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si se envió oficio para que consideren Planta de Revisión Técnica en la comuna.
- **Alcalde**, señala que el Ministro respondió que nos iban a considerar pero no lo hicieron.

21



- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que aumentaron a tres plantas en la región pero estas estaban dirigidas a otras comunas.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por letrero de señalización en el camino hacia Cardonal de Panilonco.
- **Alcalde**, informa que le corresponde a Vialidad instalar los letreros.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta cuántas estaciones deportivas faltan por instalar.
- **Alcalde**, señala que faltan por instalar las de los sectores de Espinillo, Cardonal de Panilonco, las Villas Los Andes, La Caleta, Los Navegantes.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita que se considere un Monitor para que les enseñe a utilizarlas.
- **Alcalde**, informa que una vez terminado los trabajos se verá el tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que tiene el Convenio con ESSBIO por lo que quiere ver si se ha cumplido el Convenio en cuanto a los recursos.
- **Alcalde**, informa que se canceló por parte de la Empresa ESSBIO alrededor de M\$ 120.000.-, y lo que no se ha pagado es debido a que no se ha podido acreditar dominio de la planta elevadora de la Estación por lo que se está viendo con el comodato si se pueden liberar los recursos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre compromiso de estudio de ingeniería para nuevas obras.
- **Alcalde**, informa que también está hecho.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que entonces los compromisos en este convenio se cumplieron.

5/1



- **Alcalde**, manifiesta que sí y que faltaría acreditar dominio de la Planta Elevadora de Aguas Servidas de la estación de Ferrocarriles para cobrar los recursos que faltan.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que el convenio señala que ambas partes se comprometen a postular a proyectos, y con respecto a proyectos consulta por el proyecto de alcantarillado que estaba en el PMB.
  - **Alcalde**, informa que el día 22 o 23 agosto habrá una reunión con ESSBIO para analizar el tema del alcantarillado para el sector centro, El Llano y Playa Hermosa, y se debe priorizar por cual sector se empezará.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita un estudio de flora y fauna y ecosistema para hacer un diagnóstico de La Laguna, consulta al Concejo si están de acuerdo con la propuesta.
  - **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que se debe incluir el informe de la empresa ESSBIO además debemos hacernos cargo.
  - **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, sugiere conversar con alguna Universidad donde ellos hagan un estudio de limpieza y que realicen una propuesta y esto les pueda servir como tesis.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que la Corporación Cultural exponga plan de trabajo anual.
  - **Alcalde**, informa que el funcionamiento de la Corporación Cultural se ha ido posponiendo para el mes de enero y así contar con presupuesto.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si este lunes se puede continuar con reunión de Comisión de Salud para la elaboración de las Bases Técnicas para el operativo canino en conjunto al Administrador Municipal.
  - **Alcalde**, informa que el Administrador Municipal y Dn. Francisco Vidal se encuentran haciendo un Diplomado.
- EM



- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, reitera solicitud de considerar participación del Hospital en Seminario de Dirigentes.
- **Alcalde**, informa que lo verá en el transcurso de la semana.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a los cortes de luz hace días se cortó y esta volvió luego, consulta si esto se debió a que el sistema operó.
- **Alcalde**, informa que los generadores no han entrado en funcionamiento aún y el corte del otro día fue una interrupción del servicio, agrega además que el sistema demora alrededor de 30 minutos en entrar en funcionamiento.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por reunión y nuevos antecedentes de la pavimentación de la Av. Cáhuil.
- **Alcalde**, informa Dña. Lucia Pinto de la SEREMI oficio a la SISS para que informe a quien le corresponde realizar los trabajos si a la Empresa o al Gobierno, así que el día 14 tendrá una reunión con Superintendente en Santiago para ver el tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se realizó un catastro de la señalética rota del sector de Infiernillo y costo de esta.
- **Alcalde**, informa que se retiró cerca de 14 señaléticas pero no tiene antecedentes del costo de esta.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que los vecinos de la Villa Pichilemu le manifestaron que quieren hermosear su villa con bandera para las Fiestas Patrias además señalaron que el camión recolector de basura no avisa cuando está en el sector al igual que el camión municipal.  
Otro punto, señala con respecto a las fondas es importante escuchar las dos versiones debido a que están los vecinos presentes, agrega además, que abrió un foro por su Facebook respecto a las fondas y rescata un comentario que señala que las tradiciones son una sola y estas no deben separarse por edad.
- **Alcalde**, informa que invitó a participar en Concejo a Dn. José Rodríguez pero no pudo asistir hoy debido a compromisos.

27



- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que en el último Concejo público planteó el tema de la concesión de Punta de Lobos al igual que en el Concejo anterior, para que el municipio se haga cargo de la Playa de Punta de Lobos y cree que aún estamos a tiempo para postular a ello.  
Otro punto, tiene una solicitud de jóvenes para el uso del gimnasio en forma gratis a niños y jóvenes con el apoyo de una institución a la espera de instalaciones deportivas nuevas.
- **Alcalde**, señala que a los jóvenes se les facilita el gimnasio.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, solicita que el trámite sea menos burocrático.  
Otro punto, se refiere a la Eco-Fonda, las instalaciones que se vieron afectadas el año pasado considera que hacer una reunión con las partes puede ser un aporte para formular un diagnóstico de los pro y contras.  
Otro punto, reitera solicitud de difundir la Ordenanza de Aseo a través del Canal Comunitario.  
Otro punto, manifiesta que por los niños que se perdieron en el SENAME considera que como municipio hay que hacerse parte de la reclamación por escrito.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que quiere hacer una observación en el acta anterior donde se dice que Dn. Hugo Toro tiene la playa de Punta de Lobos manifiesta que él dijo que la tenía la familia.
- **Alcalde**, señala que debió dejar la observación cuando consultó si aprobaba el acta.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que se siente discriminado por el puesto que le dejaron donde ni siquiera tiene escritorio.  
Otro punto, señala que manifestó que no participaría de los puntos varios debido a que no se ha hecho lo que solicitó con respecto al portón de Pañul que se cayó y golpeó a un niño y el municipio quedó de repararlo y aún no se repara.
- **Alcalde**, señala que le llama la atención que en un sector donde hay varios maestros no lo puedan reparar, agrega además que solicitó a la DOM que realizara los trabajos.

W



- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que la DOM no ha hecho bien la pega ya que los trabajos quedaron mal hechos y la Municipalidad devolvió la garantía.
- **Alcalde**, señala que es curioso que el Club Deportivo que intentó adjudicarse el proyecto con un tercero y estos siempre han cuestionado el trabajo realizado ya que lo encuentran todo malo.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por proyecto entubación de la avenida La Concepción.
- **Alcalde**, señala que está considerado.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por la instalación de papeleros en el sector del Bancoestado.
- **Alcalde**, señala que aún no lo ha visto.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por catastro de las personas que subarriendan los quioscos, debido a que hay gente necesita esos espacios.
- **Alcalde**, señala que los Quioscos son de los particulares y es el terreno en que se encuentra el que es municipal.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, solicita que se quiten los espacios a las personas que lo subarriendan.

#### 4.- PARTICIPACION VECINOS

- **Sr. Fernando Urzúa**, señala que por un tema social y laboral de dejar de hacer eventos para la Municipalidad por la Ley de probidad no le permite, agrega además, que está haciendo animaciones en otras comunas y le pagan a través del IPG, señala que, lo plantea aquí, para ver si se puede aplicar esta fórmula en Pichilemu, agrega además, que el día lunes tiene reunión con productor del programa Buenos Días a Todos, para el lanzamiento de las fiestas patrias, donde estarán presentes también Dña. Patricia Becerra, Dn. Elías Yáñez entre bailarines de Cueca y la idea es invitar al Sr. Alcalde para que promocióne Pichilemu.

km



Señala además, que le comentó esto al Administrador Municipal, y por último señala que su participación va a coincidir con el aniversario de Felipe Camiroaga por lo que tendrá alta sintonía, señala que esto eran los dos temas que quería plantear.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta todo su apoyo al Sr. Fernando Urzúa.
- **Alcalde**, señala que verá el tema en el transcurso de la próxima semana.
- **Dña. Rosa Miranda**, señala que con respecto a la carta que se leyó, consulta sobre los límites de su Junta de Vecinos.
- **Alcalde**, señala que se le puede entregar los límites de la Unidad Vecinal ya que dentro de las Unidad Vecinal pueden haber varias Juntas de Vecinos.
- **Dña. Rosa Miranda**, se refiere al segundo punto de la carta, sobre la deuda de subvención donde se hizo el trámite para la prescripción donde el Abogado no se ha presentado en dos oportunidades.
- **Abogado Municipal**, informa que conversó con el Abogado de la Corporación, pero es el demandante el que debe insistir y el tema es resorte de la Corporación y el Tribunal.
- **Alcalde**, informa que la Municipalidad para este tipo de causa siempre se allana.
- **Dña. Rosa Miranda**, consulta sobre el terreno del Ex Matadero y habilitarlo para sede o área de recreación.
- **Alcalde**, informa que esto debe responderse a través de una carta debido a que debe verse con el Abogado.
- **Dña. Rosa Miranda**, consulta sobre los rumores de construcción de una bomba de bencina frente al LARE.
- **Alcalde**, informa que un particular presentó un proyecto de estas características, donde el DOM solicitó el pronunciamiento de la SEREMI de Vivienda debido a que tenía dudas al respecto por lo tanto la SEREMI es la que se pronunciará otorgando o denegando el permiso.

27



- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala con respecto a la Fonda Dn. Fernando del Supermercado el 9 le manifestó que no tendría problemas si se coloca una reja para proteger considerando que la persona que organiza es Pichilemino.
- **Dña. Rosa Miranda**, se refiere a la feria de la calle J.J. Aguirre señala que lo importante es exigirles baños químicos y con respecto a la fiestas patrias solicita que se consideren los juegos típicos.
- **Alcalde**, informa que los juegos típicos se han realizado todos los años en la playa principal después del desfile de Cardonal de Panilonco.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala con respecto a la Eco-Fonda conversó con la persona donde le explico el proyecto y le manifestó que estaba de acuerdo con todo lo que exponía menos con el lugar, además le planteó el colapso del Hospital en caso de una emergencia, además que pasa con el concepto de Fonda ya que las familias no van a este tipo de eventos.
- **Dña. Lía Lazo**, informa que la Junta de Vecinos de Playa Hermosa también tiene el problema de estar tramitando la prescripción de la deuda, donde el compromiso es que entre el 23 y 29 de agosto llegará para que comparezca el Abogado Municipal.
- **Alcalde**, manifiesta que vaya o no el Abogado la causa debe seguir igual.
- **Dña. Lía Lazo**, invita al Concejo a recordar y hacerse partícipe de la velación en memoria de Dn. José Rubau Solés el día martes 13 de agosto por el horrendo crimen que sucedió acá, hace entrega de comunicado de prensa, agrega que seguirán adelante sensibilizando el ambiente.
- **Sr. Felipe Bozo**, consulta por proyecto de alcantarillado definitivo para el sector de El Llano.
- **Alcalde**, señala que el proyecto de alcantarillado se ha postergado debido al retraso en la pavimentación de la Av. Cáhuil.

EM



- **Dña. Marta**, consulta por alcantarillado para la calle J.J. Prieto.
- **Alcalde**, informa que se encuentra considerada en el proyecto del sector El Llano.
- **Dña. Marta**, consulta si existe la posibilidad de entregar el espacio del Ex Matadero a la Junta de Vecinos para una sede o dejarla como plaza ya que no hay espacios y la población del sector está envejeciendo.
- **Alcalde**, informa que no se puede tomar una decisión por terrenos que no son municipales y es por lo que se va a contratar a un Abogado para que analice caso a caso cada una de las tomas.
- **Dña. Ximena Díaz**, consulta por la parte legal del permiso de la fonda y respecto a los días que se otorga según la Ley de Alcoholes.
- **Alcalde**, informa que hay un dictamen de la Contraloría que señala que los metros de un recinto militar se aplica sólo para una patente definitiva y no para un permiso precario, agrega además, que aprovecha de informar que el municipio decretará 5 días siendo 3 por Fiestas Patrias y 2 de Promoción Turística y por último informa que para otorgar el permiso se requiere del informe del OS-10 de Carabineros y la autorización de la Gobernación para realizar eventos masivos y sin estos antecedentes no otorgará el permiso.
- **Dña. Ximena Díaz**, señala que en este tipo de eventos qué pasa con el tema de la higiene por la falta de baños, además de la falta de fiscalización por parte de Carabineros y por último señala que los jóvenes que vienen a este tipo de eventos sólo se dedican a destrozar.
- **Alcalde**, informa que se realizó una reunión de Seguridad y una vez que el municipio cuente con todos los antecedentes se va a pronunciar
- **Dña. Cecilia Irrazabal**, manifiesta que en los cortes de luz en el sector de la Población San Andrés quedan sin luz cuando hacen funcionar el generador además de que varios artefactos se han quemado por lo que solicita un generador para el sector.

27



- **Alcalde**, informa que el nuevo generador que se instaló en Los Jardines tiene una cobertura del 100% de la comuna.
- **Dña. Cecilia Irrazabal**, se refiere a sitio eriazo que es un foco de delincuencia que se encuentra atrás de su Villa, por el Pasaje Padre Hurtado, que lo compró la gente del Hospital, señala que han hablado en reiteradas ocasiones con Dña. Manuela pero no pasa nada, por lo que sugiere que si ellos no lo van a utilizar que lo entreguen a la Villa para destinarlo como área verde, plaza y juegos para los niños del sector pero no lo quieren entregar y si no lo van a hacer solicitan que coloquen pandereta, pide ver posibilidad de comodato.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, informa que por más de 20 años ese terreno no se ha podido regularizar debido a la oposición de Dn. Felipe Miranda.
- **Alcalde**, informa que el día lunes o martes vino al municipio un vecino del sector el cual solicitó que fuéramos a ver la basura por lo que solicitó que se limpiara el lugar además pide a Dña. Cecilia que se comuniquen con Dn. Sergio Garrido, para que le señale donde va el cierre ya que el municipio dispondrá de una reja que se retiró del colegio Libertadores.
- **Sr. Jorge Díaz**, felicita al Sr. Alcalde y al Concejo por los avances que hay en el Colegio Libertadores, señala que quiere manifestar que en el anterior paro de Profesores los niños quedaron sin sus raciones y en el otro paro también por lo que solicita ver la posibilidad que en un próximo paro exista un turno ético para dar la alimentación a los alumnos.

El Concejo manifiesta estar de acuerdo con lo planteado.

- **Abogado Municipal**, solicita aprobación para la prescripción por Derecho de Aseo para las siguientes causas:

-Causa Rol 286/2012	"Osvaldo Martínez Jorquera con Municipalidad"
-Causa Rol 123/2013	"Carmen Ganora Arratia con Municipalidad"
-Causa Rol 137/2013	"Juana Reyes Cornejo con Municipalidad"
-Causa Rol 167/2013	"Luis Romo Neira con Municipalidad"
-Causa Rol 173/2013	"Gustavo Espina González con Municipalidad"

El Concejo aprueba las Prescripciones por Cobro de Derecho de Aseo para las Causas de Roles presentadas.

27



- **Abogado Municipal**, informa de la demanda de Dña. Ximena Díaz, la Corte de Rancagua falló a favor de la Municipalidad, y en la otra demanda de la Dña. Ximena Díaz por terreno frente a las Waitara la causa está recién iniciando.
- **Sr. Jorge Díaz**, señala que habló con el Concejal Sr. Aldo Polanco por niño del Colegio San Andrés y como parte de la Directiva ver posibilidad de financiar en parte lentes de alumno de escasos recurso y que tienen un costo de \$ 10.000.- aproximado.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:40 horas.



**FANNY REBOLLEDO LIZANA**

Secretaria Municipal